

■

3-Sterne-Hotel im beliebten Thermalkurort Leukerbad

■



ALEXANDER KURZ

Immobilienkanzlei GmbH



Das familiengeführte Hotel Astoria in Leukerbad zeichnet sich durch seine zentrale und ruhige Lage aus. Nach nur zwei Gehminuten erreichen Sie das Thermalbad und nach fünf Minuten die Seilbahn in die Ski- und Wanderregion Torrent. In allen Bereichen des Hotels können Sie WLAN kostenfrei nutzen.

Die Zimmer sind sehr geräumig (53 m²) mit einem Balkon und kleiner Kochgelegenheit. Im Restaurant mit rund 80 – 100 Plätzen wird morgens das Frühstück und abends ein Halbpensionsmenü serviert.

Das 1978 erbaute und 1982 erweiterte Hotel wurde ursprünglich als 4-Sterne-Hotel eingestuft. Heute ist der Betrieb von hotelleriesuisse noch mit 3 Sternen klassifiziert. Ein Teil der Zimmer wurde sanft saniert, neue Möblierung, neue Bodenbeläge.

Das Hotel befindet sich in einem guten Zustand, das Flachdach über dem Restaurant wurde zwischenzeitlich saniert. Die Haustechnik, die sanitären und elektrischen Installationen, die Kücheninfrastruktur wie auch Einrichtungen sollten mittelfristig ersetzt werden.

In der Tiefgarage mit zwei Ebenen ist Raum für 51 Einstellplätze. Auf dem Dach befindet sich eine 5 – 6 Zimmer Attikawohnung (Penthouse), die vom Eigentümer bewohnt wird.

Es besteht auch die Möglichkeit, das Hotel in ein Appartementehouse umzuwandeln, es hätte dann jede Wohnung eine Zweitwohnsitzgenehmigung.

Immobilienart	3-Sterne-Hotel auf 1.411 m Seehöhe
Lage	zentrale und ruhige Dorflage mit Panoramasicht
Grundstück	ca. 2.494 m ²
Bebaute Fläche	ca. 1.400 m ²
Wohnfläche	ca. 1.097 m ²
Gebäudevolumen	ca. 15.630 m ³
Gebäudeversicherung	CHF 10.000.000,-
Zimmeranzahl	34 , (ca. 50 m ²) mit Dusche/WC und Balkon
Restaurant	Speisesaal 80, Lounge 20 und Bar 20 Plätze
Baujahr	1978 und 1982, als 4* Hotel erbaut, Ölheizung 1998 neu
Personenlift	3 Personen
Garagenplätze	51
Attikawohnung/Penthouse	6 Zimmer für Eigentümer/Betreiber
Versicherungswert	CHF 10.000.000,- (auf CHF 10 Mio. versichert)
Umsatzstatistik ect.	Bilanzen liegen vor
Besichtigung	nach Vereinbarung
Übernahme	laufender Betrieb / nach Vereinbarung
Kaufpreis	CHF 8.000.000,-

■ OBJEKTNUMMER **6799**





© felder-images.com



© felder-images.com



ALEXANDER KURZ
Immobilienkanzlei GmbH



© felder-images.com



© felder-images.com





© felder-images.com

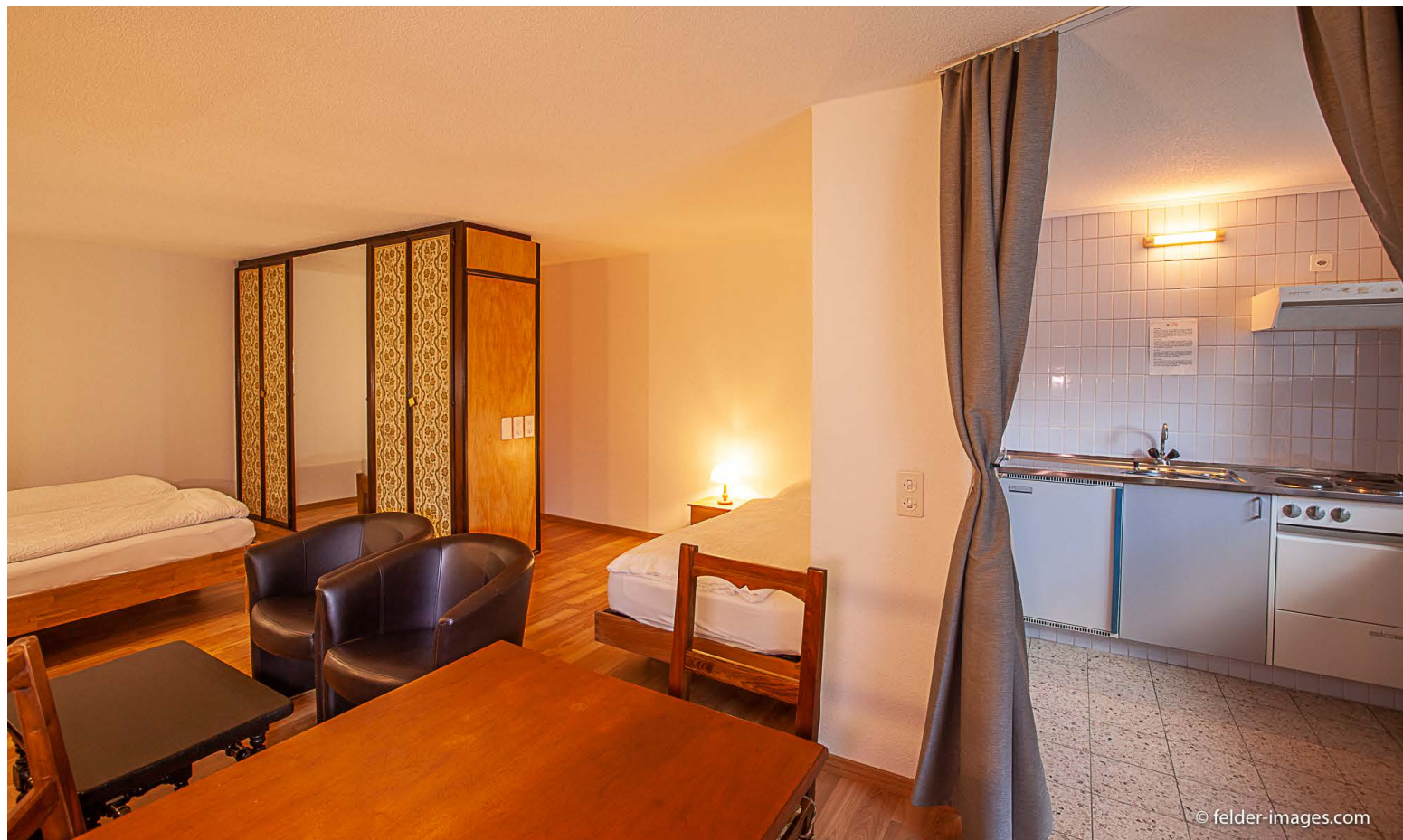


© felder-images.com


ALEXANDER KURZ
Immobilienkanzlei GmbH



© felder-images.com



© felder-images.com





© felder-images.com



© felder-images.com



© felder-images.com



© felder-images.com



© felder-images.com



© felder-images.com



ALEXANDER KURZ
Immobilienkanzlei GmbH



© felder-images.com



© felder-images.com



ALEXANDER KURZ
Immobilienkanzlei GmbH




ALEXANDER KURZ
 Immobilienkanzlei GmbH





Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend und nur für Sie als Selbstinteressenten bestimmt. Weitergabe bewirkt Provisionshaftung. Zwischenverwertung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Alle Angaben stammen vom Verkäufer, konnten von uns teilweise nicht geprüft werden und sind daher ohne Gewähr.

Ankaufspesen: Grunderwerbssteuer, Grundbucheintragung und Vertragserrichtung werden nach Gebührenverordnung der Schweiz verrechnet, 3 % Maklerhonorar zuzüglich Umsatzsteuer, Spesen.

Der guten Ordnung halber halten wir fest, dass wir als Doppelmakler tätig sind. Für dieses und zukünftige Rechtsgeschäfte gilt österreichisches Recht als vereinbart. Gerichtstand Salzburg.