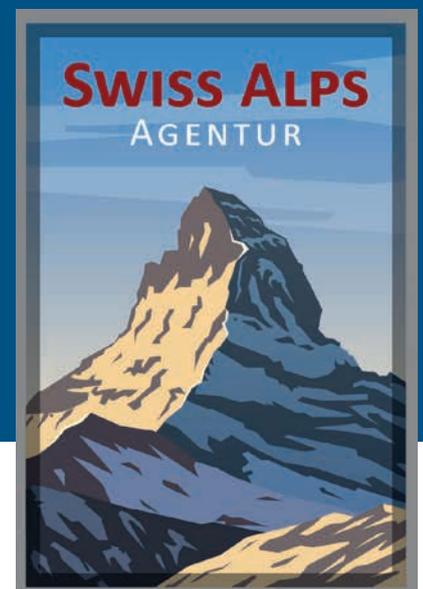




Bauernhof Prinzwies

A-6881 Mellau

mit 1500m² Grundstück € 1.5 Mio
oder mit 2 ha Wiese & Wald auf Anfrage



Immobilien-Werte in den Alpen



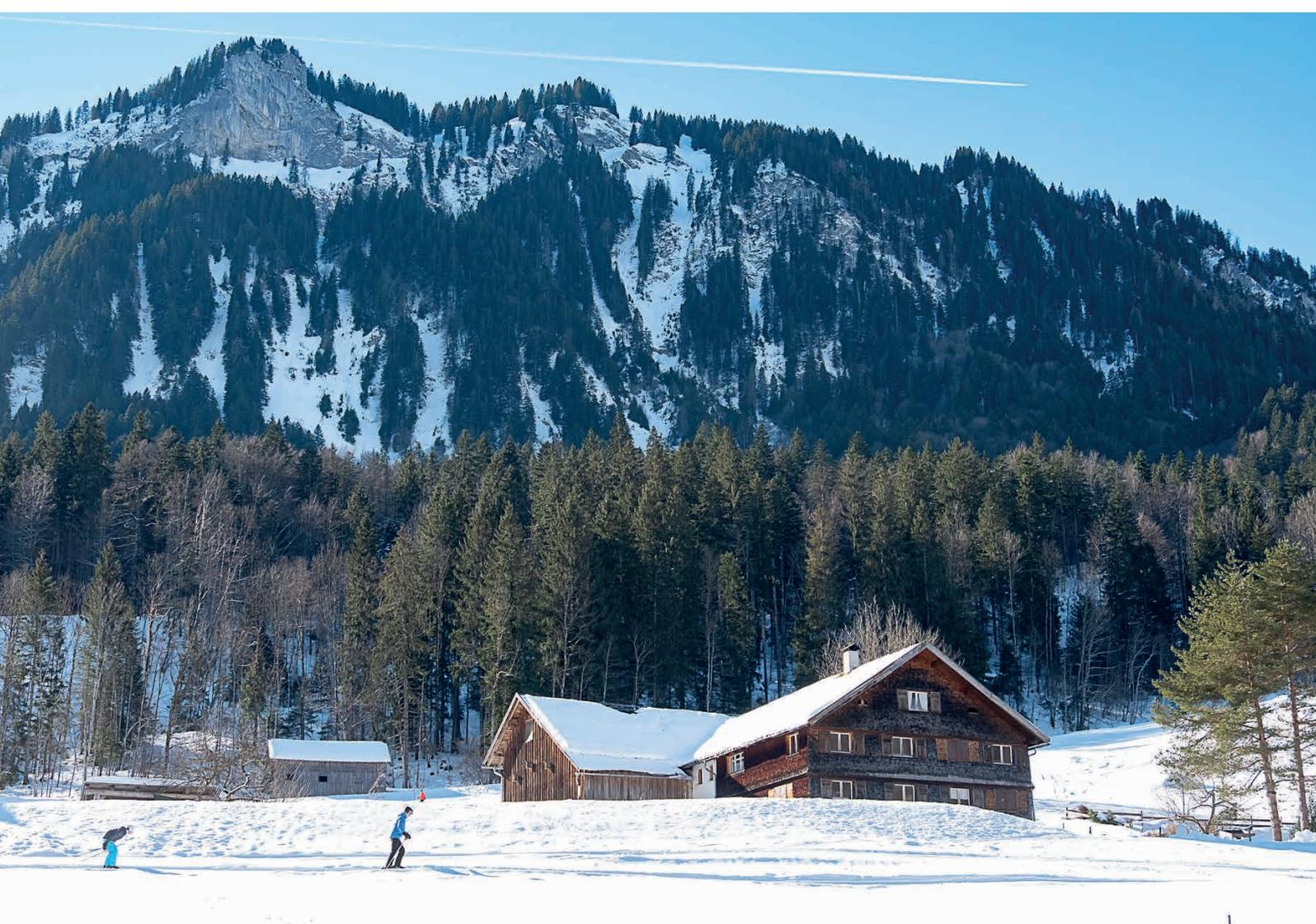
Mellau Bregenzerwald Vorarlberg

gewaltige Bergwelt & das schönste und schneesicherste Skigebiet



Pistenabfahrt, Langlauf Loipe und Winterwanderweg direkt beim Haus





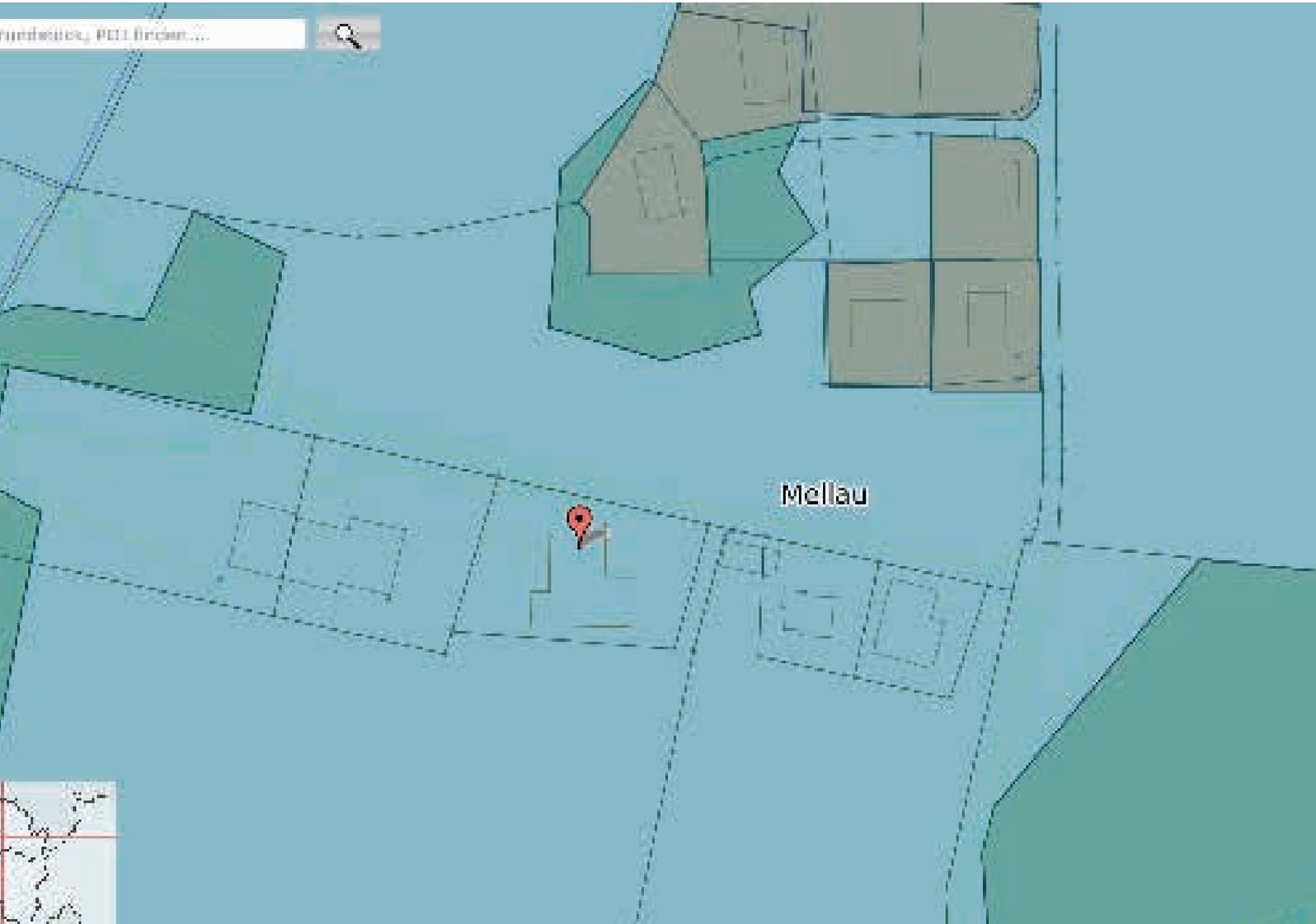


Skigebiet Mellau/Damüls





© felder-images.com



EG



EG



EG



EG



EG



EG



EG



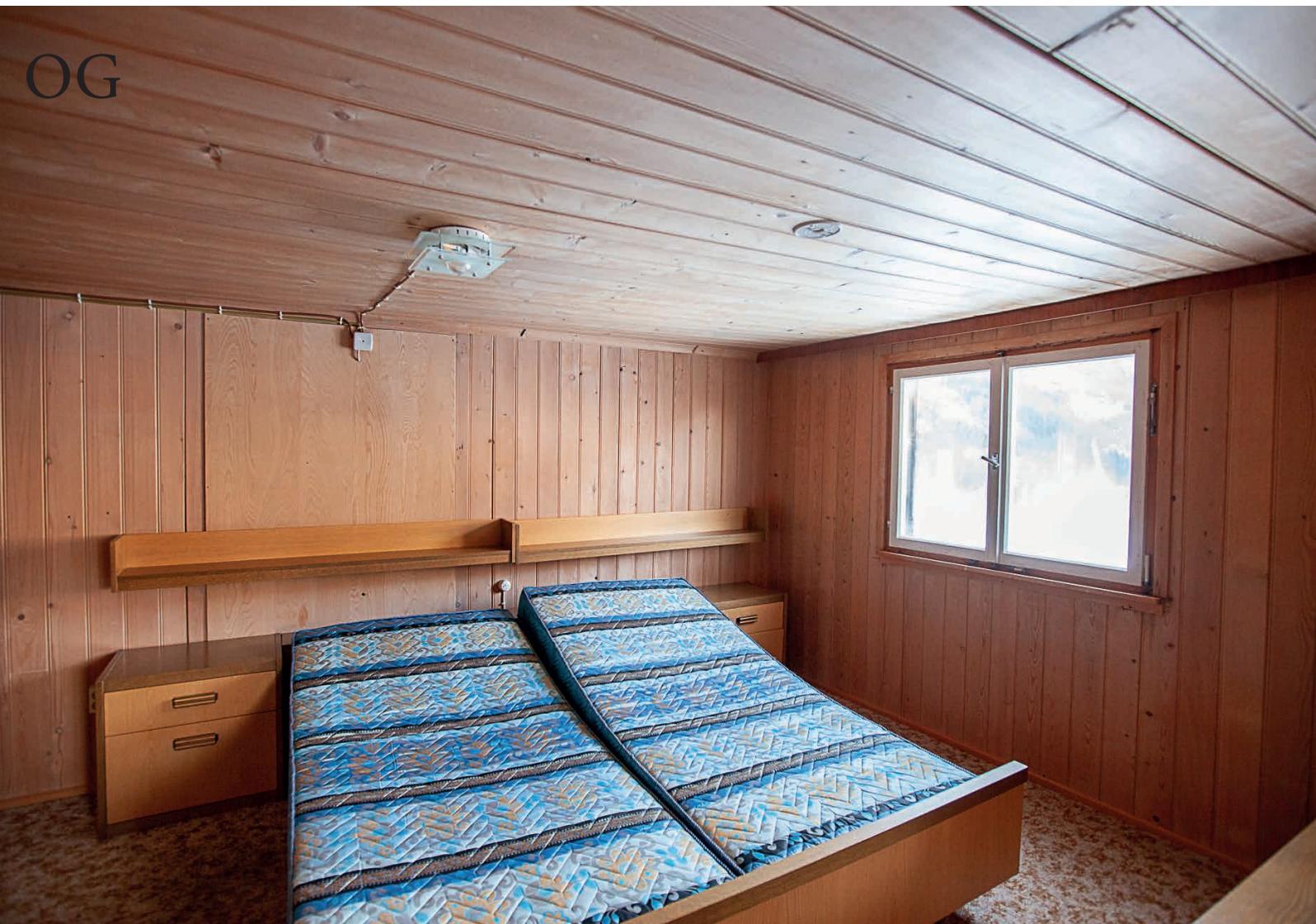
OG



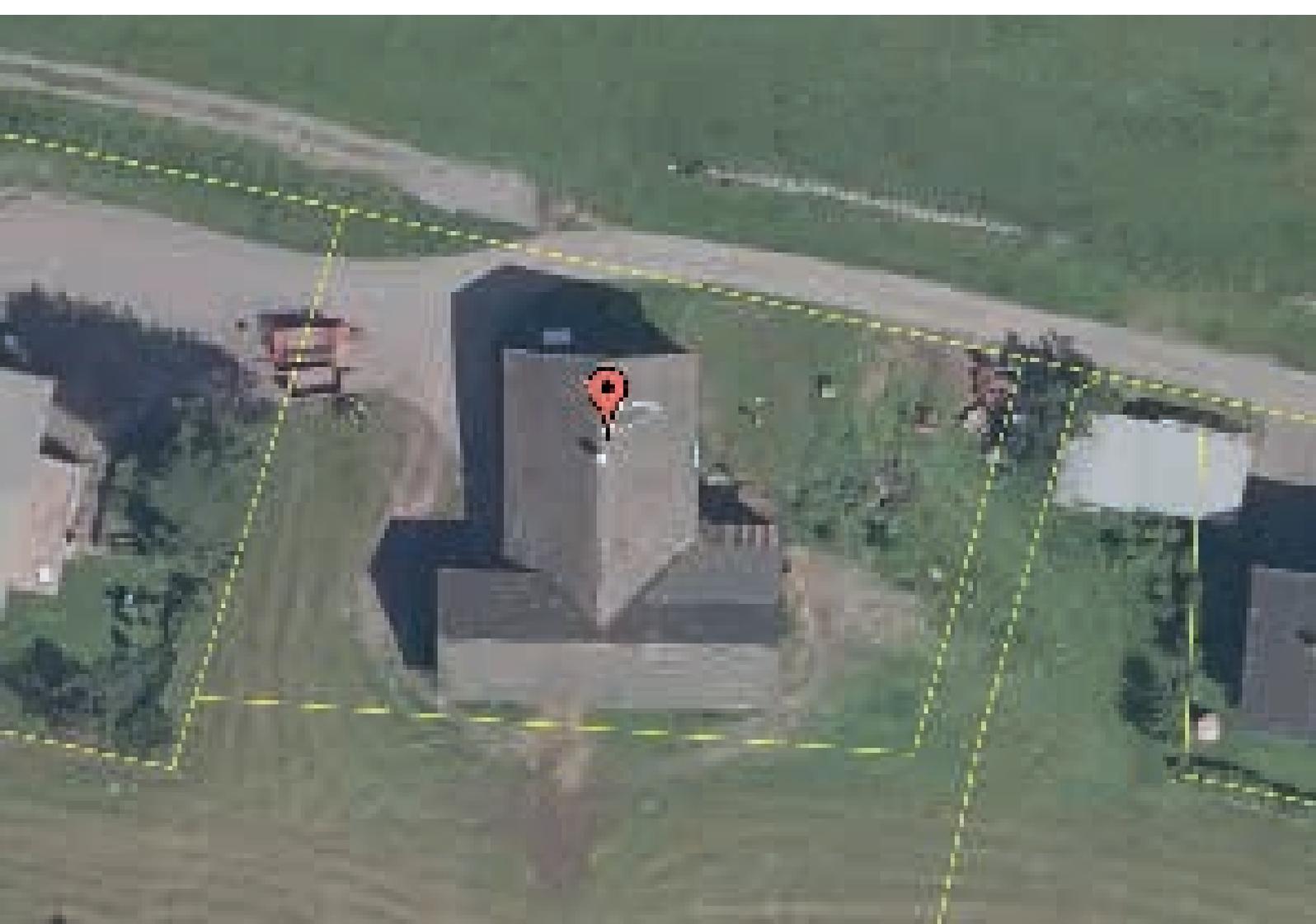
OG



OG



OG





© felder-images.co

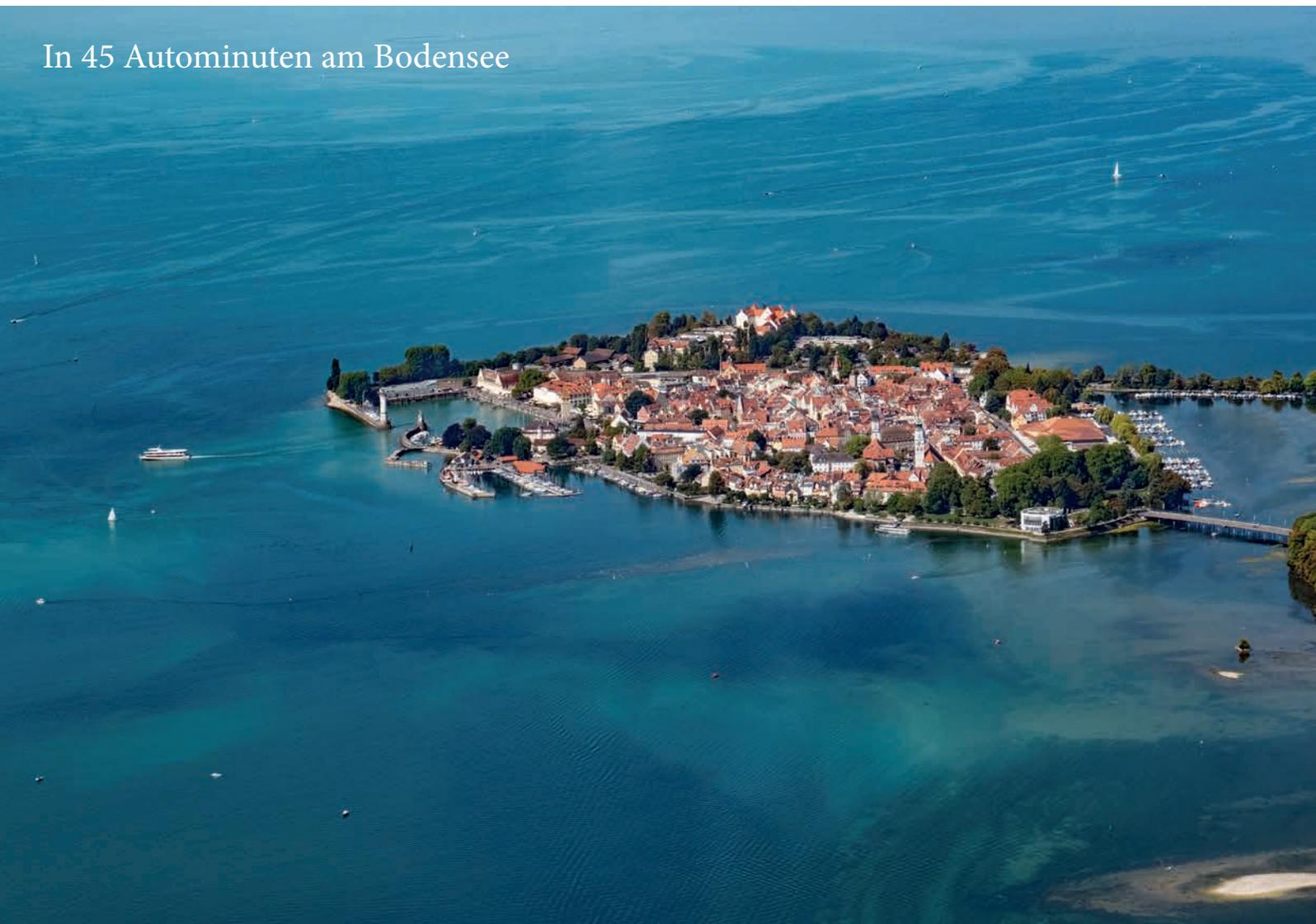


© felder-images.co



© felder-images.com

In 45 Autominuten am Bodensee





Original Bregenzerwälder Bauernhof mit großem Wirtschaftsgebäude

älteres Wohnhaus in Vollholzbauweise (zur Zeit eine Wohnung bewohnt)

2 gemütliche Wohnungen i. Bregenzerwälder Stil mit Kachelofen, Holzherd
Dachgeschoss nicht ausgebaut zur freien Gestaltung

Eigene Quelle mit sehr gutem Trinkwasser

Direkt an der Skiabfahrt des schönsten Skigebietes Mellau Damüls

Direkte Nähe zur Talstation der Mellau-Damüls-Seilbahnen

Euro 1.500.000,- incl. Haus und Wirtschaftsgebäude und 1.500m² Fläche

Zubau Möglichkeit 1,5x größer wie derzeitiger Zustand

Einmalige Gelegenheit in Mellau da keine Häuser in dieser Größe und Fläche-
zum Verkauf angeboten werden.

Einzigartige Aussichtslage über das Dorf

2 ha Wiese und Wald - Preis auf Anfrage

Info Swiss Alps Agentur: Tel. +41 76 500 70 18

mail: info@swiss-alps-agentur.ch

Wichtiges: Eine Besichtigung ist nur nach Terminabsprache möglich. Swiss Alps Agentur GmbH übernimmt keine Haftung für Angaben des Verkäufers in dieser Immobilienpräsentation. Der Käufer hat auf alle Fälle das Objekt selbst zu kontrollieren.



Das Bergtal Bregenzerwald ist zwischen dem Bodensee und dem Arlberg.

Der Ort Mellau genau inmitten drin. Teils offen nach Norden Richtung Bregenz, nach Süd-Osten sehr schroff und von gewaltigen Bergmassiven der berühmten Kanisfluh, Klippern und Mittagspitze umgeben.

Mellau war früher schon ein aufstrebender Tourismusort.

Der Winter ist mit der modernsten Seilbahn-, und Pistenverbindung zum Walserdorf Damüls ein Eldorado für Skifahrer und Snoboarader geworden. Das Skigebiet gilt als das Schneereichste der Welt und hat viel freies Gelände für Variantenfahrer und Freerider. Die Nordstaulage bringt sehr viel Schnee in diese Region.

Im Sommer ist das größte Wegenetz für Rundtouren für Mountainbiker ein Paradies und täglich eine Abwechslung. Und Mellau hat am meisten Wildbäche die teilweise inmitten durchs Dorf fliesen.

Sehr zentral gelegen – nach Bregenz zum Bodensee, in die Schweiz, ins Fürstentum Liechtenstein oder zum Arlberg in nur 45 Autominuten.

Hier im Bregenzerwald gibt es die Käsestrasse. Berühmt ist eben der Bergkäse, der aus Silofreier Rohmilch auf den Alpen und im Tal erzeugt wird.

Ausstattung / Lage

Ehemals das größte Bauernhaus in Mellau.

Die einmalige Aussichtslage über das Dorf kann nicht verbaut werden.

Skiabfahrt hinter dem Haus mit ca. 50Meter Abstand. Langlaufloipe und Winterwanderweg vor dem Haus in ca. 50 Meter Abstand.

Altbau in Holzbauweise mit 2 Wohnungen im EG und OG, landwirtschaftliches Gebäude angrenzend und angebaut, Parkplätze, 2 Küchen, 2 Wohnzimmer, 1 Kachelofen, mehrere Schlafzimmer, 2 Bäder, Traditionelle Holztäfer in den Räumen, Dachboden nicht ausgebaut. Keller nicht ausgebaut.

Eigene Trinkwasserquelle/ Brunnen

Ein Energieausweis wurde vom Verkäufer noch nicht vorgelegt.

Das Haus ist sofort bewohnbar wer es rustikal liebt.